

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1510 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh 7;
- Công ty TNHH Gỗ Việt Anh, Công ty Cổ phần Phú Mỹ Hoàng;
- Ông Trần Thanh Việt, bà Trần Thị Ái Nhi.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 434/2020/HSPT ngày 07 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 1324/2024/ĐN-CV ngày 03/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam-Chi nhánh 7, địa chỉ: 18Bis lô J Cư xá Ngân hàng, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP. HCM;

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phú Mỹ Hoàng, địa chỉ 28A đường 13 phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Công ty TNHH Gỗ Việt Anh, địa chỉ: 109 đường 17 phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ông Trần Thanh Việt, địa chỉ: 45 đường 27, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Trần Thị Ái Nhi, địa chỉ: 294/3 Vĩnh Viễn, phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 639, tờ bản đồ 2G (P.Tân Quy) tại số 45 đường 27, phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đứng tên bà Trần Thị Ái Nhi (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH00371 do

UBND Quận 7 cấp ngày 28/01/2010 và hiện trạng thực tế tài sản kê biên ngày 30/01/2024) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm **16.185.150.000** (mười sáu tỷ một trăm tám mươi lăm triệu một trăm năm mươi nghìn) đồng. Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 02/7/2024 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành **16.185.150.000** đồng để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam-Chi nhánh 7, Công ty Cổ phần Phú Mỹ Hoàng, Công ty TNHH Gỗ Việt Anh, ông Trần Thanh Việt, bà Trần Thị Ái Nhi biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Quận 7 (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân